**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES**

**CONVOCATORIA 2024-O-025-ROBERTO PAYAN**

**OBJETO:** Contratar "*ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO ROBERTO PAYAN, DEPARTAMENTO DE NARIÑO*"

**FECHA DE PUBLICACIÓN: 16 DE ENERO DE 2025**

Se informa a los participantes de la Convocatoria **2024-0-025-ROBERTO PAYAN** que mediante el presente documento se presenta el **INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES,** de conformidad con las siguientes consideraciones:

## 1. INFORMACIÓN DE LOS PROPONENTES

De conformidad con la información remitida en el marco de la presente convocatoria se recibió la siguiente propuesta para verificar y evaluar, conforme con lo siguiente:

| | PROPONENTE | INTERESADO INDIVIDUAL O INTEGRANTE DEL INTERESADO PRURAL |
|---|---|---|
| 1 | CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA | DIACON DISEÑO GERENCIA Y CONSTRUCCION SAS<br>R.L.Diego Fernando Díaz Santacruz<br>C.C. 1.085.270.000 |
| | | RODRIGO BRAVO REALPE |

## 2. INFORME PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES

El 8 de enero de 2025 fue publicado el INFORME DE EVALUACIÓN PRELIMINAR DE REQUISITOS HABILITANTES Y SOLICITUD DE SUBSANACIONES con el siguiente consolidado:

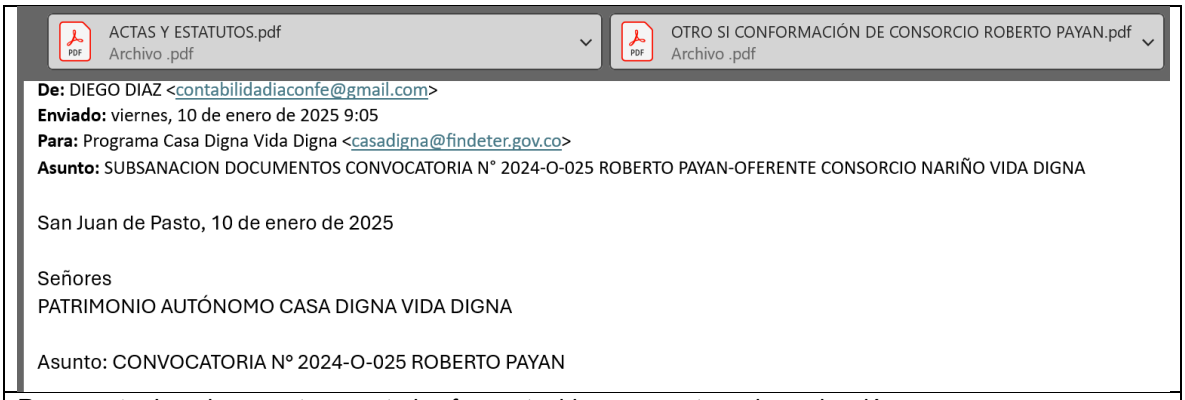
| NOMBRE DEL PROPONENTE | JURÍDICA | TÉCNICA | FINANCIERA | RESULTADO |
|---|---|---|---|---|
| **CONSORCIO NARIÑO CASA DIGNA** | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | **NO HABILITADO** |

## 3. SUBSANACIONES Y/U OBSERVACIONES

El proponente podía presentar las subsanaciones y/o observaciones pertinentes a través del correo electrónico casadigna@findeter.gov.co, desde el 9 de enero de 2025, hasta las 5:00 pm del 10 de enero de 2025.

Dentro del término de traslado el proponente presentó subsanación.

| |
|---|
| **CONSORCIO NARIÑO CASA DIGNA**<br>Subsanación |




**Respuesta:** Los documentos aportados fueron tenidos en cuenta en la evaluación.

## 4. INFORME DEFINITIVO DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

El consolidado de requisitos habilitantes es el siguiente:

| NOMBRE DEL PROPONENTE | JURÍDICA | TÉCNICA | FINANCIERA | RESULTADO |
|---|---|---|---|---|
| **CONSORCIO NARIÑO CASA DIGNA** | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | **HABILITADO** |

**Nota:** Al presente informe se anexan las verificaciones de requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de cada proponente, las cuales forman parte integral del mismo.

## 5. CONCENTRACIÓN DE CONTRATOS

Fidubogotá no reportó contratos vigentes, sanciones, multas ni denuncias, de acuerdo con la certificación emitida por YULY ANDREA ALVAREZ CRISTANCHO, Coordinadora de Negocios Inmobiliarios de la Vicepresidencia Gestión Fiduciaria BOGOTÁ S.A. en calidad de vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA “CASA DIGNA VIDA DIGNA” – FIDUBOGOTÁ S.A, el 23 de diciembre de 2024.

| | | |
|---|---|---|
| Findeter Banca de Desarrollo Territorial | **EVALUACION INDIVIDUAL DE REQUISITOS HABILITANTES** | |

**INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS JURÍDICOS HABILITANTES**

**CONVOCATORIA 2024-O-025 ROBERTO PAYAN**

**OBJETO:** Contratar "*ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE ROBERTO PAYAN, DEPARTAMENTO DE NARIÑO"*

**PROPONENTE CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA**
**Representada por:** Julián David Alvear Bravo, C.C. 1061708067

**Integrante 1: DIACON DISEÑO GERENCIA Y CONSTRUCCION SAS,** con 50%
**NIT** 900976352-0
R/L: Diego Fernando Diaz Santacruz, C.C. 1085270000

**Integrante 2: RODRIGO BRAVO REALPE**, con 50%
C.C. 87246156

| ASPECTOS POR VERIFICAR | NUMERALES DE LA CONVOCATORIA | FOLIOS | CALIFICACIÓN CUMPLE/ NO CUMPLE | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| **Carta de presentación de la propuesta** | **5.2.1.1** | 1-2 | **CUMPLE** | Aporta carta de presentación de la propuesta de fecha 18/12/2024, suscrita por el representante del proponente. |
| **Requerimiento titulación como Ingeniero Civil o Arquitecto / Abono de la oferta** | **5.2.1.12**<br>**5.2.1.13** | 53-54 | **CUMPLE** | El representante acredita ser ingeniero civil con Matricula Profesional Número 25202-212058 y certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del profesional expedido por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA). |
| **Acreditación de la existencia y la representación legal** | **5.2.1.2** | 5-8 | **CUMPLE** | **Integrante 1:**<br>**Fecha de expedición:** 06/12/2024<br>**Objeto Social:** Está relacionado con el objeto a contratar.<br>**Facultades RL: E**l representante legal tiene facultades para comprometer a la sociedad, de la siguiente forma: *"9) Cumplir las órdenes e instrucciones que le* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | *impartan la Asamblea General, y en particular, solicitar autorizaciones para los negocios que deben aprobar previamente la asamblea según lo disponen las normas correspondientes del presente estatuto.*"<br>**Limitación RL:** No registra limitaciones para contratar, salvo lo contenido anteriormente.<br>**Domicilio:** Pasto<br>**Término de Constitución:** Por documento privado del 13 de mayo de 2016 de la asamblea general de asociados, registrado en Cámara de Comercio bajo el número 14706 del libro IX del Registro Mercantil el 27 de mayo de 2016<br>**Término de Duración:** Indefinido<br>**Revisor Fiscal**: N/A<br><br>**SUBSANAR:**<br>Aportar estatutos donde esté establecida la facultad del representante legal para presentar este tipo de oferta y la celebración y ejecución del contrato en caso de ser adjudicado o, el Acta de Asamblea donde se otorgó dicha facultad emitida con anterioridad a la fecha de cierre de la presente convocatoria.<br>**SUBSANÓ:**<br>Aportó Acta de Asamblea No. 4 de 2023 donde aclara la facultad del represente legal. |
| **Documento de constitución del proponente plural (Si Aplica):** | **5.2.1.3** | 11-12 | **CUMPLE** | **Fecha constitución:** 11/12/2024<br>**Objeto:** El objeto del documento de constitución del proponente plural corresponde al de la convocatoria.<br>**Representante:** Se designa al representante del proponente plural, debidamente facultado para actuar en nombre y representación del consorcio<br>**Domicilio:** Pasto<br>**Tipo de participación:** Consorcio<br>**Compromiso para cumplir obligaciones:** Se señala en la integralidad del documento y de la propuesta.<br>**Responsabilidad:** De acuerdo con la ley<br>**Participación**: Se señala el porcentaje de participación<br>**Distribución porcentual no supera el 100%:** Cumple.<br>**Duración:** La duración será igual a dos años. No cumple. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | **SUBSANAR**<br>Aportar otrosí al documento consorcial en el sentido de indicar que el *término de duración de la figura asociativa, la cual no puede ser inferior al plazo de ejecución del contrato y un (1) años más.* Lo anterior, de acuerdo con lo indicado en el numeral 5.2.1.3 de los TDR<br>**SUBSANÓ**<br>Aportó otrosí al documento consorcial en el sentido de indicar que el término de duración de la figura asociativa es por el término del contrato y 1 año más. |
| **Fotocopia del documento cédula de ciudadanía o su equivalente del Representante Legal de la persona jurídica/Persona natural** | **5.2.1.4** | 9<br>10<br>18 | **CUMPLE** | Aportó documentos de identificación de las personas naturales. |
| **Verificación Certificado de responsabilidad fiscal de la Contraloría General de la República** | **5.2.1.5** | 25<br>26<br>27 | **CUMPLE** | **Integrante 1:** La persona jurídica y su representante legal no se encuentran reportados como responsables fiscales, de acuerdo con certificados del 18/12/2024.<br>**Integrante 2:** La persona natural no se encuentra reportada como responsable fiscal, de acuerdo con certificado del 18/12/2024.<br>**Representante:** No se encuentra reportado como responsable fiscal, de acuerdo con certificado del 18/12/2024. |
| **Verificación Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación** | **5.2.1.6** | 29<br>30<br>31 | **CUMPLE** | **Integrante 1:** La persona jurídica y su representante legal no registran sanciones ni inhabilidades vigentes, de acuerdo con certificado de 18/12/2024.<br>**Integrante 2:** La persona natural no registra sanciones ni inhabilidades vigentes, de acuerdo con certificado de 18/12/2024.<br>**Representante:** No registra sanciones ni inhabilidades vigentes, de acuerdo con certificado de 18/12/2024. |
| **Constancia de antecedentes judiciales** | **5.2.1.7** | 33<br>34<br>35 | **CUMPLE** | **Integrante 1:** No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales, de acuerdo con certificado de 18/12/2024.<br>**Integrante 2:** No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales, de acuerdo con certificado de 18/12/2024.<br>**Representante:** No tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales, de acuerdo con certificado de 18/12/2024. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Consulta en el Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas – RNMC** | **5.2.1.7** | 36<br>37<br>38 | **CONSULTADO** | **Integrante 1:** El representante legal no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir, de acuerdo con consulta del 18/12/2024.<br>**Integrante 2:** El representante legal no tiene medidas correctivas pendientes por cumplir, de acuerdo con consulta del 18/12/2024.<br>**Representante:** No tiene medidas correctivas pendientes por cumplir, de acuerdo con consulta del 18/12/2024. |
| **Póliza de Seriedad de Oferta**<br><br>**Cierre: 20 de diciembre de 2024**<br><br>**Cuatro (4) meses: 20 de abril de 2025**<br><br>**Valor Presupuesto estimado: $ 1.085.760.000**<br><br>**10%: $108.576.000** | **5.2.1.9** | 39-41 | **CUMPLE** | **Aseguradora:** Seguros del Estado<br>**Formato:** Seguro de cumplimiento a favor de Particulares<br>**Póliza No**: 41-45-101088900<br>**Tomador**: CONSORCIO NARIÑO VIVIENDA DIGNA<br>**Participación:** Indica<br>**Beneficiario/Asegurado:** PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA (FIDUCIARIA BOGOTA S.A.) con NIT 830055897-7<br>**Cubrimiento de eventos**: Se enuncian de manera expresa los Cuatro (4) eventos de cobertura de la Garantía de Seriedad de la Oferta de acuerdo con lo indicado en los literales a) al d) del Sub numeral 1 del numeral 5.2.1.9.de los términos de referencia.<br>**Valor asegurado**: $108.576.000<br>**Fecha de expedición**: 18/12/2024<br>**Vigencia de los amparos:** Desde el 20/12/2024 hasta el 30/04/2025<br>**Soporte de pago**: Aporta comprobante de pago |
| **Registro Único Tributario** | **5.2.1.10** | 43-48<br>49 | **CUMPLE** | Presentan Registro Único Tributario |
| **Certificación de cumplimiento de aportes Parafiscales y Seguridad Social** | **5.2.1.11** | 50<br>51 | **CUMPLE** | **Integrante 1:** Aporta el certificado de cumplimiento de aportes parafiscales y seguridad social suscrito por el representante legal.<br>**Integrante 2:** Aporta el certificado de cumplimiento de aportes parafiscales y seguridad social suscrito por el integrante persona natural. |
| **Certificación para sociedades anónimas** | **5.2.1.14** | - | **NO APLICA** | |
| **Certificado del registro único de proponentes del registro único empresarial de la Cámara de Comercio** | **5.2.1.15** | **CONSULTADO** | **CONSULTADO** | **Integrante 1:** Aporta RUP. Se consulta RUES el 26/12/2024 y no registra multas ni sanciones.<br>**Integrante 2:** Aporta RUP. Se consulta RUES el 26/12/2024 y no registra multas ni sanciones. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Consulta de las listas nacionales e internacionales de lavados de activos.** | **5.2.1.16** | **CONSULTADO** | **CONSULTADO** | Se efectuó la consulta del Proponente en el Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de la Financiación del Terrorismo – SARLAFT. (Verificación realizada el 07/01/2025) |
| **Consulta al registro de deudores alimentarios morosos – REDAM.** | **5.2.1.17** | 137<br>138<br>139 | **CUMPLE** | **Integrante 1:** El representante legal no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos. Certificado del 18/12/2024<br>**Integrante 2:** No se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos. Certificado del 18/12/2024<br>**Representante:** No se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos. Certificado del 18/12/2024 |

**CONCEPTO:** Verificados los documentos de la oferta contra los requisitos exigidos en la **CONVOCATORIA 2024-O-025-ROBERTO PAYAN** se tiene que la propuesta presentada por **CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA, CUMPLE** con lo establecido en los términos de referencia y en consecuencia está **HABILITADO JURÍDICAMENTE.**

**Concentración de Contratos:**

*Operará la Concentración de Contratos cuando un proponente bien sea de manera individual, en consorcio o unión temporal, cuente con seis (6) contratos celebrados o adjudicados o en ejecución con el Patrimonio autónomo Casa Digna, Vida Digna. En el evento de que el contrato haya terminado deberá allegarse la respectiva acta de recibo a satisfacción final o acta de liquidación con fecha de firma previa al cierre del proceso de selección.*

*Para el proponente plural, la concentración de contratos se generará por la sumatoria de los contratos celebrados o adjudicados o en ejecución por el Patrimonio Autónomo Casa Digna Vida Digna, de cada uno de los integrantes, afectando solidariamente al proponente.*
*La propuesta del proponente que configure la citada concentración de contratos incurrirá en causal de rechazo*

***NOTA 1:*** *La regla de concentración de contratos será verificada durante todo el desarrollo del proceso de selección, pero será tenida en cuenta en la evaluación definitiva e incluso hasta la adjudicación del contrato o después de firmado, como causal de terminación del mismo. Así las cosas, el proponente que resultare concentrado será RECHAZADO, o no se firmará el contrato después de adjudicado o podrá pedirse la terminación del mismo después de firmado.*
***NOTA 2:*** *Esta regla no aplica cuando se haya presentado un único proponente para el proceso de selección o cuando sea el único proponente habilitado.*
***NOTA 3:*** *En la eventualidad que todos los proponentes se encuentren incursos en la regla de concentración de contratos, la entidad procederá a adjudicar la convocatoria al proponente ubicado en el primer lugar en el orden de elegibilidad.*

**Fidubogota:** No reporta contratos vigentes, sanciones, multas ni denuncias, de acuerdo con la certificación emitida por YULY ANDREA ALVAREZ CRISTANCHO, Coordinadora de Negocios Inmobiliarios de la Vicepresidencia Gestión Fiduciaria BOGOTÁ S.A. en calidad de vocera del FIDEICOMISO PROGRAMA "CASA DIGNA VIDA DIGNA" – FIDUBOGOTÁ S.A, el 23/12/2024

**Verificación de Requisitos Habilitantes de Orden Técnico**

| | |
|---|---|
| Convocatoria No. | **2024-O-025 ROBERTO PAYÁN** |
| Objeto: | **ELABORAR POR EL SISTEMA DE PRECIO GLOBAL FIJO SIN FÓRMULA DE REAJUSTE Y DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES ESTABLECIDAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, LA CATEGORIZACIÓN, DIAGNÓSTICO Y EJECUCIÓN PARA LA APLICACIÓN DE LOS SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN ESPECIE EN EL MUNICIPIO DE ROBERTO PAYÁN, DEPARTAMENTO DE NARIÑO.** |
| Fecha de diligenciamiento: | 26/12/2024 |
| Tipo de Proponente: | PERSONA JURÍDICA |
| No de Proponente: | 1 |
| Proponente: | **CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA** |
| Representante Legal: | JULIÁN DAVID ALVEAR BRAVO<br>C.C.# 1.061.708.067 |

**1. Verificación de Requisitos Habilitantes del Proponente**

| **Evaluación correspondiente a:** | |
|---|---|
| Verificación de requisitos habilitantes | **X** |
| Definitivo verificación de requisitos habilitantes | |

| No | Integrante Consorcio o Unión Temporal y/o Nombre Persona Jurídica y/o Nombre Persona Natural, según aplique | NIT o CC | Participación en la presente propuesta (Consorcio o UT) | ¿Aporta Experiencia Específica? (SI/NO) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | DIACON DISEÑO GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S. | 900.976.352-0 | 50,00% | **SI** |
| 2 | RODRIGO BRAVO REALPE | 87.246.156 | 50,00% | |

Los contratos para acreditar la experiencia exigida deberán cumplir las siguientes características:
**A. CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA O EDIFICACIONES.**
El oferente podrá acreditar contratos ejecutados y/o terminados y/o liquidados y/o recibidos a satisfacción, suscritos a partir del 15 de julio de 2010.
**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.
**Nota 2:** Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:
**-VIVIENDA:** Edificación acondicionada para que habiten personas.
**-CONSTRUCCIÓN:** Toda obra civil orientada al desarrollo de una edificación.
**-EDIFICACION:** Construcción cuyo uso principal es la habitación u ocupación por seres humanos.
**-AMPLIACIÓN:** Toda obra civil orientada al incremento del área construida, de una edificación existente.
**-REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O INTERVENCIÓN:** Se entiende por remodelación o adecuación o mejoramiento o intervención, toda obra civil realizada a uan edificación existente tendiente a devolverla al estado inicial para la cual fue construída o con el propósito de mejorar sus especificaciones técnicas iniciales.
**-ÁREA CUBIERTA:** La parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.
**Nota 3:** La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el presente proceso.
**Nota 4:** La subsanación o aclaración de la experiencia específica del proponente solo podrá efectuarse sobre la experiencia aportada.

| | ASPECTO | CONDICIÓN DE CUMPLIMIENTO | No de Contrato | Cantidad Certificada (en SMMLV o la unidad de medida correspondiente de la estructura) | CUMPLE |
|---|---|---|---|---|---|
| **EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE:** | **a.** | La verificación del número de contratos para acreditar la experiencia se realiza de la siguiente manera:<br>Número de contratos con los cuales el Proponente cumple la experiencia acreditada: De 1 hasta 12 — Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV): 100 %<br>Número de contratos con los cuales Mipyme y/o emprendimiento y empresa de mujer cumple la experiencia acreditada: De 1 hasta 14 — Valor mínimo a certificar (como % del Presupuesto Oficial de obra expresado en SMMLV): 100%<br>La verificación se hará con base en la sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) en SMMLV de los contratos que cumplan con los requisitos establecidos en el presente documento.<br>El Proponente cumple el requisito de experiencia si la sumatoria de los valores totales ejecutados (incluido IVA) de los contratos expresados en SMMLV es mayor o igual al valor mínimo a certificar establecido en la tabla anterior.<br>En caso de que el número de contratos con los cuales el Proponente acredita la experiencia no satisface el porcentaje mínimo a certificar establecido en la tabla anterior, se calificará la propuesta como no hábil y el Proponente podrá subsanar. | LP No. 003 DE 2015 | 652,60 | **SI** |
| | | | LP 006-2017 | 1227,70 | |
| | | | CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP011-2017 | 1283,51 | |
| | | | CONTRATO DE OBRA EDIFICIO DILAB No. 006-2022 | 505,79 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | **TOTAL** | **3669,60** | |

**Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia.
**Nota 2:** Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones:

**- VIVIENDA:** Edificación acondicionada para que habiten personas.
**- CONSTRUCCIÓN:** Toda obra civil orientada al desarrollo de una edificación.
**- EDIFICACION.** Construcción cuyo uso principal es la habitación u ocupación por seres humanos.
**- AMPLIACIÓN:** Toda obra civil orientada al incremento del área construida, de una edificación existente.
**- RECONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN O REMODELACIÓN O ADECUACIÓN O MEJORAMIENTO O INTERVENCIÓN:** Se entiende por reconstrucción o rehabilitación o remodelación o adecuación o mejoramiento o intervención, toda obra civil realizada a una edificación existente tendiente a devolverla al estado inicial para la cual fue construida o con el propósito de mejorar sus especificaciones técnicas iniciales.
**- ÁREA CUBIERTA:** La parte edificada que corresponde a la suma de las superficies de los pisos, excluyendo azoteas y áreas sin cubrir o techar.

**Nota 3:** La experiencia específica del proponente deberá ser acreditada mediante los documentos establecidos como válidos en el presente proceso.
**Nota 4:** La subsanación o aclaración de la experiencia específica del proponente solo podrá efectuarse sobre la experiencia aportada.
**Nota 5:** El Proponente persona natural o jurídica que pruebe la calidad de Mipyme o de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4.y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, podrá probar la experiencia solicitada con certificaciones para acreditar la construcción o reconstrucción o rehabilitación o remodelación o adecuación o mejoramiento o intervención de vivienda o edificaciones. En caso de que el Proponente persona natural o jurídica pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta, con certificaciones para acreditar la construcción o reconstrucción o rehabilitación o remodelación o adecuación o mejoramiento o intervención de vivienda o edificaciones.
Para el caso de Proponentes Plurales bastará con que uno de sus integrantes tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal y pruebe la calidad de Mipyme o emprendimiento y empresa de mujer de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.2 del Decreto 1074 de 2015 y los artículos 2.2.1.2.4.2.4. y 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, con certificaciones para acreditar la la construcción o reconstrucción o rehabilitación o remodelación o adecuación o mejoramiento o intervención de vivienda o edificaciones.
En caso de que el mismo integrante u otro que haga parte del Proponente Plural tenga una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el consorcio o en la unión temporal y pruebe la calidad de Mipyme y de emprendimiento y empresa de mujer con domicilio en el territorio nacional de manera conjunta o separada, podrá demostrar la experiencia solicitada sin límite de certificaciones para acreditar la construcción o reconstrucción o rehabilitación o remodelación o adecuación o mejoramiento o intervención de vivienda o edificaciones
Para acreditar la condición de Mipyme, el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación. Por su parte, la condición de emprendimientos y/o empresas de mujeres, se realizará mediante el diligenciamiento del Formato Acreditación de emprendimientos y empresas de mujeres, el cual deberá aportarse con la documentación requerida en el artículo 2.2.1.2.4.2.14 del Decreto 1082 de 2015, o la norma que lo modifique, complemente o sustituya.
Para los contratos que sean aportados por personas jurídicas que no cuentan con más de tres (3) años de constituidas, que pretendan acreditar la experiencia de sus socios, accionistas o constituyentes, de conformidad con la posibilidad establecida en el numeral 2.5 del artículo 2.2.1.1.1.5.2. del Decreto 1082 de 2015, además del RUP deben adjuntar un documento suscrito por el representante legal y el revisor fiscal o contador público (según corresponda) donde se indique la conformación de la persona jurídica. La Entidad tendrá en cuenta la experiencia de los accionistas, socios o constituyentes de las sociedades con menos de tres (3) años de constituidas. Pasado este tiempo, la sociedad conservará esta experiencia, tal y como haya quedado registrada en el RUP.
De acuerdo con el inciso anterior, en los casos en que se presente un Proponente Plural conformado por una persona jurídica, en conjunto con sus socios, accionistas o constituyentes, y se acrediten contratos en los que estos le hayan transferido experiencia a aquellas, los mismos solo podrán ser acreditados como experiencia en el Proceso de Contratación por uno de esos integrantes, de manera que el Proponente Plural solo podrá acreditar una misma experiencia una sola vez.

La experiencia a la que se refiere este numeral podrá ser validada mediante alguno, o algunos, de los documentos establecidos en los Términos de Referencia señalados.

| | | |
|---|---|---|
| **Presupuesto Estimado PE** | **$ 1.085.760.000,00** | Pesos |

| | | |
|---|---|---|
| **Presupuesto Estimado PE de 1 hasta 12 contratos. (100% del PE)** | **$ 1.085.760.000,00** | Pesos |
| | **835,20** | SMMLV |

| | | |
|---|---|---|
| **Presupuesto Estimado PE de 1 hasta 14 contratos. (100% del PE)** | **$ 1.085.760.000,00** | Pesos |
| | **835,20** | SMMLV |

| | |
|---|---|
| **Contrato 1: No** | **LP No. 003 DE 2015** |
| **Objeto:** | **EL CONTRATISTA se compromete para con el MUNICIPIO a realizar la CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA CIC LA CRUZ - NARIÑO, de conformidad con el Pliego de Condiciones y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA y aceptada por EL MUNICIPIO, los cuales hacen parte integrante de este contrato.** |

| | **Día/Mes/Año** |
|---|---|
| Fecha de iniciación: | 1/02/2016 |
| Fecha de terminación | 15/12/2016 |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | $ 899.876.203,00 |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 1305,20 |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 652,60 |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | PERSONA JURIDICA |

| **Componente que acredita** | **Cantidad** |
|---|---|
| **Sumatoria según % del PE** | **652,60** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | **PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)** | 50,00% | **INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA** | **CONSORCIO ALVEAR BRAVO** |
| | **Contratante:** | | | **ALCALDIA MUNICIPAL DE LA CRUZ - NARIÑO** |

**Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:**

El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:

- CONTRATO DE OBRA PÚBLICA LP No. 003 DE 2015 emitida por ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CRUZ - NARIÑO debidamente suscrita. En la que acredita número de contrato, objeto del contrato, plazo de ejecución y valor del contrato.
- Se presenta un documento no Legible que al parecer es Acta de Obra.
- ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA CIVIL emitida por ALCALDÍA MUNICIPAL DE LA CRUZ - NARIÑO debidamente suscrita. En la que se acredita número de contrato, valor inicial, adiciones Nos. 1 y 2, fecha de inicio, prórrogas Nos. 1 y 2, fecha de suspensión y reinicio.
- CERTIFICACIÓN DE SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE LA CRUZ - NARIÑO debidamente suscrita. En la que se acredita número de contrato, valor inicial, adiciones Nos. 1 y 2, fecha de inicio, prórrogas Nos. 1 y 2, fecha de suspensión y reinicio.

El presente contrato **CUMPLE** con lo establecido en el numeral 5.2.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: Los Proponentes deben acreditar su experiencia a través de: (i) la información consignada en el RUP, (ii) la presentación el Formato 3 - Experiencia para todos los Proponentes y (iii) los documentos válidos para la acreditación de la experiencia señalados en el presente proceso. Al igual con lo establecido en el numeral 5.2.3.1.1. CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA en el ítem A. CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA O EDIFICACIONES: El oferente podrá acreditar contratos ejecutados y/o terminados y/o liquidados y/o recibidos a satisfacción, suscritos a partir del 15 de julio de 2010. **Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia. **Nota 2:** Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones: CONSTRUCCIÓN y EDIFICACIÓN.

En todo caso, en el evento que un proponente se presente a dos o más procesos, y el o los contratos que aporte para acreditar la experiencia cumplan y superen lo requerido para un (1) proceso, esta experiencia se amortizará para el cumplimiento de los siguientes procesos. En ese orden de ideas, deberá especificar para cada proceso cuáles contratos está aportando para la evaluación de la experiencia específica en el Formulario EXP-4.2a.

| | |
|---|---|
| **Contrato 2: No** | **LP 006-2017** |
| **Objeto:** | **CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA EN LA VEREDA LA CHORRERA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE CARTAGO - DEPARTAMENTO DE NARIÑO** |

| | **Día/Mes/Año** |
|---|---|
| Fecha de iniciación: | 25/01/2018 |
| Fecha de terminación | 4/07/2018 |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | $ 959.134.335,00 |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 1227,70 |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 1227,70 |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | PERSONA JURIDICA |

| **Componente que acredita** | **Cantidad** |
|---|---|
| **Sumatoria según % del PE** | **1227,70** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | **PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)** | 100,00% | **INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA** | **RODRIGO BRAVO REALPE** |
| | **Contratante:** | | | **ALCALDÍA MUNICIPAL SAN PEDRO DE CARTAGO** |

| | |
|---|---|
| **Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:** | El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:<br><br>- CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP 006-2017 emitido por la ALCALDÍA MUNICIPAL SAN PEDRO DE CARTAGO debidamente suscrito. En la que acredita número de contrato y parte del objeto del contrato; ya que solo es visible la primera página.<br>- ACTA DE LIQUIDACIÓN CONTRATO DE OBRA emitida por la ALCALDÍA MUNICIPAL SAN PEDRO DE CARTAGO debidamente suscrita. En la que acredita número de contrato, objeto del contrato, fecha de inicio, fecha de terminación y valor ejecutado del contrato.<br><br>El presente contrato **CUMPLE** con lo establecido en el numeral 5.2.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: Los Proponentes deben acreditar su experiencia a través de: (i) la información consignada en el RUP, (ii) la presentación el Formato 3 - Experiencia para todos los Proponentes y (iii) los documentos válidos para la acreditación de la experiencia señalados en el presente proceso. Al igual con lo establecido en el numeral 5.2.3.1.1. CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA en el ítem A. CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA O EDIFICACIONES: El oferente podrá acreditar contratos ejecutados y/o terminados y/o liquidados y/o recibidos a satisfacción, suscritos a partir del 15 de julio de 2010. **Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia. **Nota 2:** Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones: CONSTRUCCIÓN y EDIFICACIÓN.<br><br>En todo caso, en el evento que un proponente se presente a dos o más procesos, y el o los contratos que aporte para acreditar la experiencia cumplan y superen lo requerido para un (1) proceso, esta experiencia se amortizará para el cumplimiento de los siguientes procesos. En ese orden de ideas, deberá especificar para cada proceso cuáles contratos está aportando para la evaluación de la experiencia específica en el Formulario EXP-4.2a. |

| | |
|---|---|
| **Contrato 3: No** | **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP011-2017** |
| **Objeto:** | **CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA DEL MUNICIPIO DE MAGÛI PAYÁN - NARIÑO** |

| | **Día/Mes/Año** | | **Componente que acredita** | **Cantidad** |
|---|---|---|---|---|
| Fecha de iniciación: | 19/12/2017 | | **Sumatoria según % del PE** | **1283,51** |
| Fecha de terminación | 19/05/2018 | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | $ 1.002.731.893,00 | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 1283,51 | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 1283,51 | | | |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | PERSONA JURIDICA | | | |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | **PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)** | 100,00% | **INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA** | **RODRIGO BRAVO REALPE** |
| | **Contratante:** | | | **ALCALDÍA MUNICIPAL DE MAGÛI PAYÁN - NARIÑO** |

| | |
|---|---|
| **Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:** | El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:<br><br>- CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. LP 011-2017 emitido por la ALCALDÍA MUNICIPAL DE MAGÛI PAYÁN debidamente suscrito. En la que acredita número de contrato, objeto del contrato, plazo de ejecución y valor del contrato.<br>- Se presenta un documento no Legible que al parecer es Acta de Obra.<br>- ACTA DE LIQUIDACIÓN DE OBRA emitido por la ALCALDÍA MUNICIPAL DE MAGÛI PAYÁN debidamente suscrita, pero no es legible el documento en ninguna de sus páginas.<br>**NOTA:** La fecha de inicio se toma desde la fecha de suscripción del contrato de obra y la fecha de terminación de acuerdo con el plazo establecido de cinco (5) meses; ya que ninguno de los otros dos (2) documentos aportados es legible.<br><br>El presente contrato **CUMPLE** con lo establecido en el numeral 5.2.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: Los Proponentes deben acreditar su experiencia a través de: (i) la información consignada en el RUP, (ii) la presentación el Formato 3 - Experiencia para todos los Proponentes y (iii) los documentos válidos para la acreditación de la experiencia señalados en el presente proceso. Al igual con lo establecido en el numeral 5.2.3.1.1. CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA en el ítem A. CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA O EDIFICACIONES: El oferente podrá acreditar contratos ejecutados y/o terminados y/o liquidados y/o recibidos a satisfacción, suscritos a partir del 15 de julio de 2010. **Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia. **Nota 2:** Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones: CONSTRUCCIÓN y EDIFICACIÓN.<br><br>En todo caso, en el evento que un proponente se presente a dos o más procesos, y el o los contratos que aporte para acreditar la experiencia cumplan y superen lo requerido para un (1) proceso, esta experiencia se amortizará para el cumplimiento de los siguientes procesos. En ese orden de ideas, deberá especificar para cada proceso cuáles contratos está aportando para la evaluación de la experiencia específica en el Formulario EXP-4.2a. |

| | |
|---|---|
| **Contrato 4: No** | **CONTRATO DE OBRA EDIFICIO DILAB No. 006-2022** |
| **Objeto:** | **PRESTAR LOS SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO DILAB, EL OBJETO DEL CONTRATO NO INCLUYE EL SUMINISTRO DE MATERIALES POR PARTE DE EL CONTRATISTA PARA LA REALIZACIÓN DEL SERVICIO. TODOS LOS MATERIALES SERÁN SUMINISTRATODS POR EL CONTRATANTE** |

| | **Día/Mes/Año** | | **Componente que acredita** | **Cantidad** |
|---|---|---|---|---|
| Fecha de iniciación: | 1/11/2022 | | **Sumatoria según % del PE** | **505,79** |
| Fecha de terminación | 29/12/2023 | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (pesos): | $ 586.712.044,00 | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV): | 505,79 | | | |
| Valor Contrato Ejecutado (SMMLV) afectado por el porcentaje de participación: | 505,79 | | | |
| Tipo de Proponente en el contrato ejecutado: | PERSONA JURIDICA | | | |
| Porcentaje de Participación en el contrato referido: | **PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN CONTRATO EJECUTADO (%)** | 100,00% | **INTEGRANTE (S) DEL CONSORCIO O UNIÓN TEMPORAL QUE APORTA (N) LA EXPERIENCIA O PERSONA NATURAL Y/O JURÍDICA** | **DIACON DISEÑO GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.** |
| | **Contratante:** | | | **GLORIA MERCEDES SANTACRUZ LÓPEZ** |

| | |
|---|---|
| **Observaciones y/o Requerimientos Técnicos:** | El proponente presenta la siguiente documentación para acreditar el contrato relacionado:<br><br>- CONTRATO DE OBRA EDIFICIO DILAB No.006-2022 emitido por GLORIA MERCEDES SANTACRUZ LÓPEZ debidamente suscrito. En la que acredita número de contrato, objeto del contrato, plazo de ejecución y valor del contrato.<br>- ANEXO 1 ANEXO TÉCNICO Y COMERCIAL - Presupuesto de Obra.<br>- ACTA DE ENTREGA Y RECIBO FINAL OBRA emitido por GLORIA MERCEDES SANTACRUZ LÓPEZ debidamente suscrita.<br>- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA: Resolución No. LC-52001-1-22-0684 del 25 de julio de 2022.<br><br>El presente contrato **CUMPLE** con lo establecido en el numeral 5.2.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE: Los Proponentes deben acreditar su experiencia a través de: (i) la información consignada en el RUP, (ii) la presentación el Formato 3 - Experiencia para todos los Proponentes y (iii) los documentos válidos para la acreditación de la experiencia señalados en el presente proceso. Al igual con lo establecido en el numeral 5.2.3.1.1. CARACTERÍSTICAS DE LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA EXIGIDA en el ítem A. CONSTRUCCIÓN O MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA O EDIFICACIONES: El oferente podrá acreditar contratos ejecutados y/o terminados y/o liquidados y/o recibidos a satisfacción, suscritos a partir del 15 de julio de 2010. **Nota 1:** Todos los contratos válidos para la acreditación de la experiencia deben haber sido ejecutados en el territorio nacional de Colombia. **Nota 2:** Para efectos de la presente convocatoria se tendrán en cuenta las siguientes definiciones: CONSTRUCCIÓN y EDIFICACIÓN.<br><br>En todo caso, en el evento que un proponente se presente a dos o más procesos, y el o los contratos que aporte para acreditar la experiencia cumplan y superen lo requerido para un (1) proceso, esta experiencia se amortizará para el cumplimiento de los siguientes procesos. En ese orden de ideas, deberá especificar para cada proceso cuáles contratos está aportando para la evaluación de la experiencia específica en el Formulario EXP-4.2a. |

| | |
|---|---|
| **Observación general:** | El proponente CUMPLE con los requisitos de experiencia establecido en el numeral 5.2.3.1. EXPERIENCIA ESPECÍFICA DEL PROPONENTE DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA.<br><br>Conforme a lo expuesto, el proponente obtiene calificación técnica de HABILITADO TÉCNICAMENTE.<br><br>En todo caso, en el evento que un proponente se presente a dos o más procesos, y el o los contratos que aporte para acreditar la experiencia cumplan y superen lo requerido para un (1) proceso, esta experiencia se amortizará para el cumplimiento de los siguientes procesos. En ese orden de ideas, deberá especificar para cada proceso cuáles contratos está aportando para la evaluación de la experiencia específica en el Formulario EXP-4.2a. |

Evaluador Técnico
**CLAUDIA J. RODRÍGUEZ G.**

C.C. 63.498.928
TP. A68242005

**VERIFICACIÓN FINANCIERA** | **HABILITADORA**

Se revisaron los documentos de carácter financiero aportados por los proponentes, así como el cumplimiento de los indicadores financieros requeridos. Se procedió a verificar los requisitos habilitantes de la siguiente manera:

| Nombre Proponente: | Nit: | No. Convocatoria | No. Proponente |
|---|---|---|---|
| CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA | | 2024-O-025 ROBERTO PAYAN | 1 |

| REQUISITO | RESULTADO | OBSERVACIÓN |
|---|---|---|
| Registro Único de Proponentes RUP, vigente y en firme | CUMPLE | |

A continuación se procede a verificar los indicadores financieros presentados por: **CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA**

| INDICADOR | VARIABLES | ESTADOS FINANCIEROS - PROPONENTE 2023 | VALOR | LÍMITE | | EVALUACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ENDEUDAMIENTO | Pasivo total | $ 7.791.600 | 2,81% | Menor o igual a | 70,00% | CUMPLE |
| | Activo total | $ 277.106.200 | | | | |
| LIQUIDEZ | Activo corriente | $ 223.701.200 | 38,42 | Mayor o igual a | 1,00 | CUMPLE |
| | Pasivo corriente | $ 5.823.100 | | | | |
| RAZÓN DE COBERTURA DE INTERESES | Utilidad operacional | $ 56.943.100 | 74,93 | Mayor o igual a | 1,00 | CUMPLE |
| | Gastos de Interés | $ 760.000 | | | | |
| CAPITAL DE TRABAJO | Activo corriente | $ 223.701.200 | $ 217.878.100,00 | Mayor o igual a | $ 108.576.000,00 | CUMPLE |
| | Pasivo corriente | $ 5.823.100 | | | | |
| ROE (RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO) | Utilidad operacional | $ 56.943.100 | 0,21 | Mayor o igual a | 0% | CUMPLE |
| | Patrimonio | $ 269.314.600 | | | | |
| ROA (RENTABILIDAD DEL ACTIVO) | Utilidad operacional | $ 56.943.100 | 0,21 | Mayor o igual a | 0% | CUMPLE |
| | Activo Total | $ 277.106.200 | | | | |

Desde el punto de vista de requisitos financieros el proponente: **CONSORCIO NARIÑO VIDA DIGNA** **CUMPLE**

Carlos Eduardo Sánchez Riebros

**OBSERVACIÓN GENERAL:**